

Välkommen till  
**FREDRIKDALSS TRÄDGÅRDAR**



*En ovanligt trivsamt bostadsrättsförening med gedigna parhus i den anrika trädgården kring det kulturminnesmärkta Fredriksdals torp anno 1840*

# FREDRIKDALS TRÄDGÅRDAR

*- ett boende utöver det vanliga!*

På en av Glömstas vackraste tomter i Huddinge uppför välrenommerade Eknor Fasighetsutveckling ett mycket tilltalande och påkostat nyproduktionsprojekt med villa känsla. Generösa uteplatser och trädgårdsytor med bevarade träd och planteringar är en självklar del i boendekonceptet.

Bostäderna genomsyras av Eknors stilrena design som tillsammans med materialval och produkter skapar ett boende som är både traditionellt och modernt. En funktionell och spännande arkitektur med bland annat dubbel takhöjd och generösa glaspartier garanterar ett hem utöver det vanliga.

Bostadsrättsföreningen Fredrikdals trädgårdar består av tre parhus, ett renoverat kulturhus och två mindre hus som vi valt att kalla grindstugor, totalt nio bostäder i storlekarna 133, 110, 80 och 33 kvm. Planlösningarna rymmer många olika möjligheter till möblering. Ett hem att trivas i över tid. Nybyggt och stilrent med klassiska material och detaljer. Här lever du bekvämt och problemfritt med utsikt över den egna trädgården.





Generösa uteplatser och trädgårdsytor med bevarade träd och planteringar är en självklar del i boendekonceptet

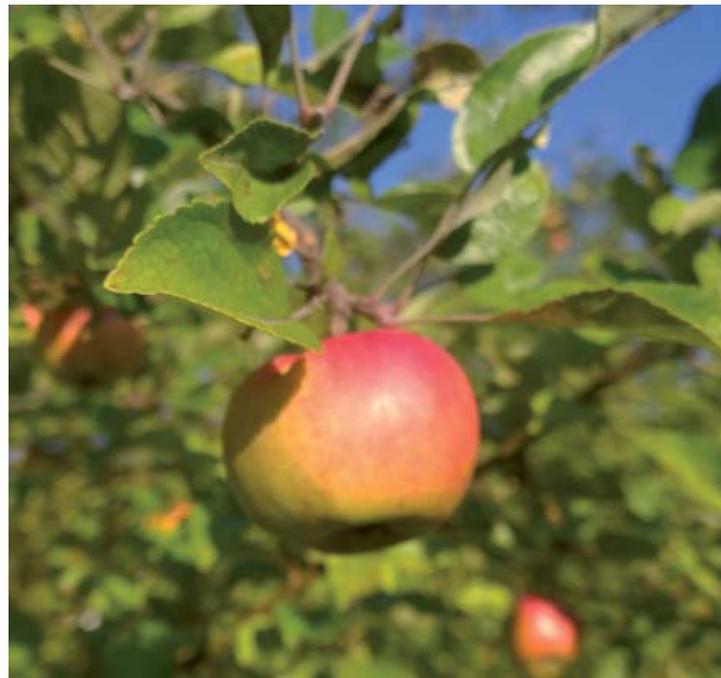
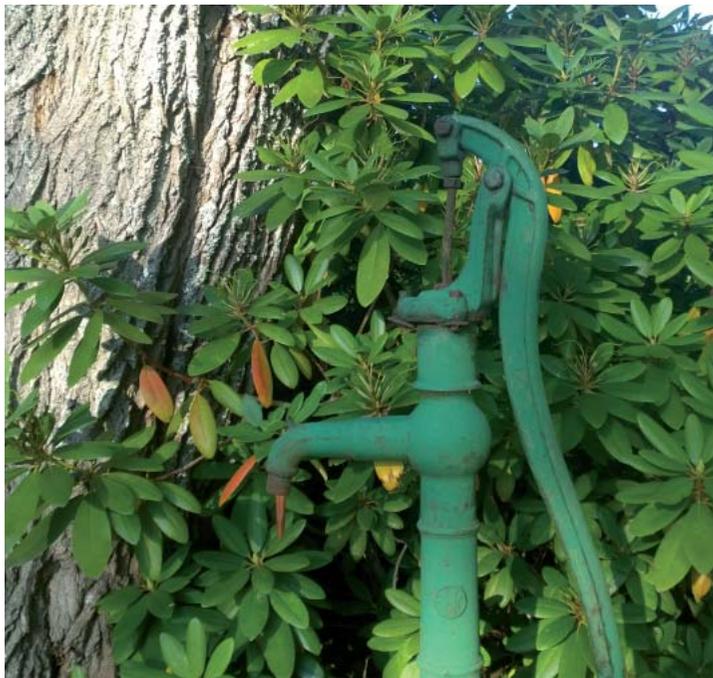
# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 5. *Trädgården och tomten*
- 6. *Illustration, översiktsbild*
- 7. *Situationsplan*
- 8. *Områdesbeskrivning*
- 9. *Bostäderna*
- 12. *Arkitektens beskrivning*
- 13. *Planritningar, bostäderna*
- 18. *Material och produkter*
- 12. *BostadsFakta*
- 24. *Byggarens har ordet*
- 25. *Företagsbeskrivning, Eknor*
- 26. *Några nyligen genomförds projekt (referensprojekt)*



# TRÄDGÅRDEN

*-En av Glömstas vackraste tomter. Nedan några bilder från projektområdet*



# ILLUSTRATION FREDRIKSDALS TRÄDGÅRDAR

*Projektet ovanifrån*



# SITUATIONSPLAN

*De olika bostäderna är markerade med nummer och parkeringsplatser och tillhörande förråd. streckad röd linje anger tillhörande trädgårdsyta*

Trädgårdarna ingår till bostäderna, men det är bostadsrättsföreningen som äger marken. Som medlem tar man hand om sin egen trädgård. Plantering av träd kräver styrelsens godkännande.

Gemensamma trädgårdsredskap kan förvaras i föreningens gemensamma förråd.



# OMRÅDET

*Glömsta är ett naturskönt område med närhet till både Huddinge C och E4:an. I området finns gott om vackra strövområden samt den populära badsjön Gömmaren. Buskommunikationer, dagis och skola ligger endast några minuters promenadavstånd från föreningen.*

## HUDDINGE KOMMUN

Huddinge har ett rikt kultur- och fritidsliv med moderna sportanläggningar, populära kulturevenemang samt ett aktivt föreningsliv för såväl gammal som ung. Fantastisk natur och det stora utbudet av aktiviteter kännetecknar kommunen. I Huddinge finns nästan 400 aktiva föreningar och ett tiotal studieförbund, allt från idrott till kultur. Huddinge har flera stora naturområden där du kan röra dig fritt eller följa upplagda rutter. Vid sjöarna finns flera fina badplatser med både stränder och klippor. Vintertid bjuds skidor både på längden och utför i Flottsbrobacken. Skridskobanor plogas på de många sjöarna.

Huddinge centrum bjuder ett rikt utbud av mindre specialbutiker samt de större klädkedjorna och matbutikerna. Huddinge centrum når du med bil eller buss. Från Huddinge centrum till Stockholms central tar det ca 15 min med pendeltåg.

## SHOPPING

Utöver det breda utbudet av butiker och varuhus i centrum finns ett flertal handelsområden i närheten som Kungens kurva, Länna gårds handelsområde och Länna köpcentrum på andra sidan vägen.

## SPORT OCH FRITID

Utöver det rika friluftslivet finns anläggningar för simning, friskvård, friidrott, bollsporter, ishockey, skridskoåkning, skidåkning, ridning, skateboard, mountainbike och mycket mer.

## GÖMMARENS NATURRESARVAT

En promenad från föreningen ligger Gömmarens naturreservat om hela 768 hektar. Området är ett mycket välbesökt naturreservat mellan centrala Huddinge och Kungens kurva. Här finns möjlighet till ett rikt friluftsliv med aktiviteter som passar alla fyra årstiderna. Reservatets leder och stigar som passar stavgång, skidåkning, löpning, ridning eller en helt vanlig promenad.

Gömmarområdet är ett större skogsområde av regional betydelse för friluftslivet, beläget mellan Vårby, Skärholmen, Segeltorp, Snättringe, Fullersta samt Glömsta. Skogen i reservatet utgörs mestadels av barrskog. På hällmarkernas höjder finns flera gamla tallskogar. Naturreservatet bildar en grön lunga i de mest tätbefolkade delarna av Huddinge. I nordväst ansluter dessutom Stockholms kommun med Skärholmen. Våldigt många skolor, förskolor och fritidshem i både Huddinge och Stockholm gränsar mot naturreservatet. Området tangeras av två idrottsplatser. Många stigar, löpspår, markerade leder och liknande går genom området och förhöjer tillgängligheten. Allt detta gör att området är mycket välbesökt både under dag- och kvällstid.

## GLÖMSTAS HISTORIA

Glömsta hör till Huddinges äldre bosättningar med gravfält från yngre järnåldern och byn "Glömsta" är känd sedan 1400-talet och skrevs då Glomastom. På 1700-talets början blev Glömsta säteri som i mitten på 1800-talet ägdes av storjordbrukaren Pehr Pettersson. På 1930- och 1940-talen genomfördes en omfattande styckning och utbyggnad av området. I norr, mot Gömmaren, blev det huvudsakligen sommarstugor, medan villor kom till längre söderut. Bebyggelsen består idag huvudsakligen av villor och sommarhus som konverterats till permanentboenden. Gustav Adolfs väg leder genom området i nord-sydlig riktning. Vägen är uppkallad efter prins Gustav Adolf gift med prinsessan Sibylla. Övriga vägar i området har också namn efter den kungliga familjen: Kristinavägen, Margaretavägen och Sibyllavägen.

# BOSTÄDERNA

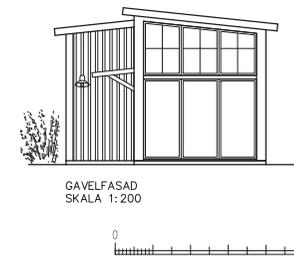
*Bostäderna och konceptet för området Fredrikdals Trädgårdar utgår ifrån den vackra trädgården och de möjligheter som den bjuder. Drivkraften har varit att utveckla unika, designade bostäder med fokus på hur människor vill leva och bo. Ett stilrent boende som är nytt och funktionellt med klasiska materialval och detaljer.*

## Grindstugan 33 KVM

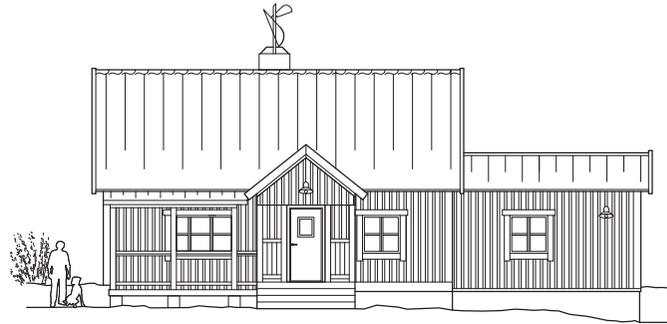
Grindstugorna är projektets minsta och mest yteffektiva bostäder. 33 kvadratmeter som rymmer allt och lite till, för det ingår både terrass och egen trädgård. Denna bostad håller samma standard som de större bostäderna vad gäller materialval och produkter, även om badrummet och köket är mindre.

Dessa kvadratsmarta bostäder rymmer hall, kök, matplats, vardagsrum, badrum, sovloft och förrådsutrymme. Loftets takhöjd är ca 1,2 m och har 2 st. öppningsbara fönster vädring. Trots sina knappa mått erbjuds en luftig och ljus bostad med härlig volym, mycket tack vare den öppna planlösningen med dubbel takhöjd i vardagsrumsdelen med generösa glaspartier från golv till tak ut mot den egna trädgården.

Det finns ett förvaringsskåp på utsidan om ca 1,5 kvm för trädgårdsredskap mm. Interiört finns garderob och avhängning vid entrén samt ett förrådsutrymme om ca 3 kvm på den del av loftet som ligger över badrummet. Loftet erbjuder bra möjligheter till ytterligare förvaring mot bakväggen. Till bostaden hör en parkeringsplats med elstolpe.



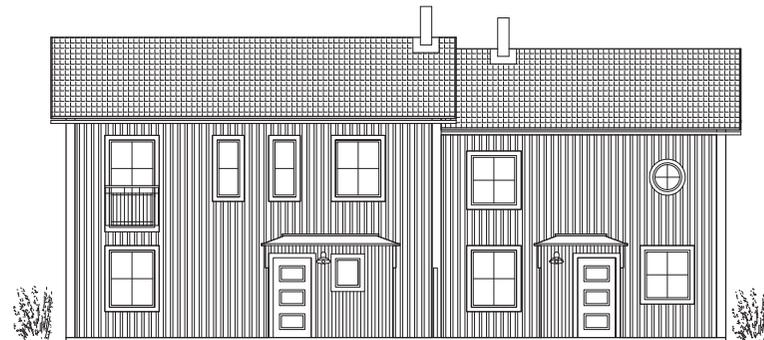
**GRINDSTUGAN 33 KVM**  
*ETT RUM OCH KÖK MED  
LOFT OCH 7 KVM TERRASS  
I ANSLUTNING TILL  
VARDAGSRUMMET*



FREDRIKSDALS TORP 110 KVM  
5 RUM OCH KÖK I RENOVERAT  
KULTURHUS MED CA 12 KVM ALTAN



ORANGERIET 133 KVM  
5-6 RUM OCH KÖK MED  
CA 15 KVM TERRASS



ATELJÉN 80 KVM  
3 RUM OCH KÖK MED  
LOFT OCH  
CA 11 KVM TERRASS



## Ateljén 80 KVM

Det första som möter en direkt när man kliver in i denna bostad är den enorma volymen från den dubbla takhöjden och ljusinsläppet från de nästan 5 meter höga glaspartierna i vardagsrumsdelen. 80 trivsamma kvadratmetrar med möjlighet till 4 sovrum för den som önskar.

Kök och badrum följer samma stilrena designlinje som projektets övriga bostäder och produkterna och materialvalen är de samma. Kök, matplats och vardagsrum ges ett naturligt samband genom den öppna planlösningen. Från vardagsrummet når man terrassen och den egna trädgården.

Entreplanet rymmer även två rejäla sovrum och ett badrum mellan dem. En vacker trapp med eksteg leder upp till övervåningens loft. Övervåningen kan disponeras på flera olika sätt. Som ett öppet allrum eller 1-2 sovrum enligt önskemål.

Till bostaden hör en förrådsbod i direkt anslutning om ca 6 kvm och två parkeringsplatser med elstolpe.

## Fredriksdals torp 110 KVM

Projektets "kronjuvel" är det anrika torpet/villan om 110 kvm som renoveras till samma standard som de nyproducerade bostäderna. Detta är en chans för den som söker ett boende utöver det vanliga. Eftersom detta är en kulturbyggnad bevaras exteriören genom varsam renovering. Interiört behålls befintlig planlösning och tidstypiska detaljer. Materialval i kök och badrum som blir helt nya följer samma design som de nyproducerade bostäderna. Ytskikt renovering och erforderlig uppgradering av el och VVS ingår i renoveringen.

Villan omfattar hall, vardagsrum, kök, badrum, fyra möjliga sovrum, wc på övervåningen samt tvättstuga, wc och förråd i källaren. På övervåningen kommer befintlig planlösning att ändras så att det blir ett stort sovrum med en egen liten wc och större garderobsmöjligheter än det är idag. Det ingår även en altan i direkt anslutning till köket.

Tillhörande trädgårdsdel är generöst tilltagen med stora möjligheter för den som är intresserad av odling och blomster. Utöver två parkeringsplatser under tak ingår även en jordkällare och en renoverad äldre förrådsbod.

## Orangeriet 133 KVM

Detta är den perfekta bostaden för barnfamiljen med behov av ett flertal sovrum och generösa sällskapsytor. Ett modernt och bekvämt boende med inslag av dubbel takhöjd och glaspartier från golv till tak ut mot trädgården. Härlig volym och ljusa rum är bostadens signum. Entréplanet bjuder stora sociala ytor med kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning. Från den generösa hallen med bra ytor för avhängning och förvaring når man även ett badrum och separat tvättstuga. Övervåningen blir mer privat med tre sovrum, badrum och ett allrum centralt placerat med access till undervåningen och de sociala ytorna via den dubbla takhöjden.

Köket och badrummet samt tvättstugan följer samma stilrena designlinje som projektets alla bostäder och produkterna och materialvalen är de samma. Trappan upp till övervåningen har vita vagnsstycken och räcken samt steg i ek.

Önskas ytterligare sovrum finns det möjlighet till två ytterligare, genom att avskilja sovrum i del av vardagsrummet samt allrummet på övervåningen.

Till bostaden hör en förrådsbod i direkt anslutning om ca 6 kvm och två parkeringsplatser med elstolpe.

# ARKITEKTENS BESKRIVNING

När vi fick möjligheten att ta oss an denna intressanta uppgift att rita bostäder kring det anrika torpet Fredriksdal föll det sig ganska naturligt att tänka på Astrid Lindgrens Bullerbyn och faluröda hus i trädgårdsmiljö. Klassiskt och modernt i kombination med bra materialval.

Utgångspunkten har varit att varsamt placera in de nya byggnaderna och samtidigt behålla den gamla trädgårdens fina kvaliteter. Gamla uthus och staket renoveras, fruktträd och ekar beskärs och blir en naturlig del av bebyggelsen. Fria siktlinjer och möjlighet till privata trädgårdsrum har varit en utgångspunkt för arbetet.

Nyproduktion med inspiration från traditionell trähustradition genom-syrar såväl fasadutformning som materialval och kulörer. Klassisk lockpanel som platsmonteras, fönster med spröjs och traditionsenlig faluröd slamfärg har varit ett självklart val. De faluröda fasaderna kombineras med vita knutar och foder som ramar in de mörkgröna fönster och terrasspartierna. Entréerna till husen har tillåtits att bryta av från fasaderna i övrigt med en nättare panel som målas i en vackert guldgul nyans.

Interiört kombineras gedigna materialval med moderna planlösningar och dubbel takhöjd. Generösa glaspartier suddar ut gränsen mellan trädgården och de sociala ytorna. Ett förhållningssätt som genom-syrar alla bostäderna som uppförs inom Fredriksdals Trädgårdar, oavsett storlek. Det ska vara enkelt att gå direkt från köket ut till terrassen där grillen just fått den rätta temperaturen. Målsättningen har varit att skapa ett boende för både vardag och fest.

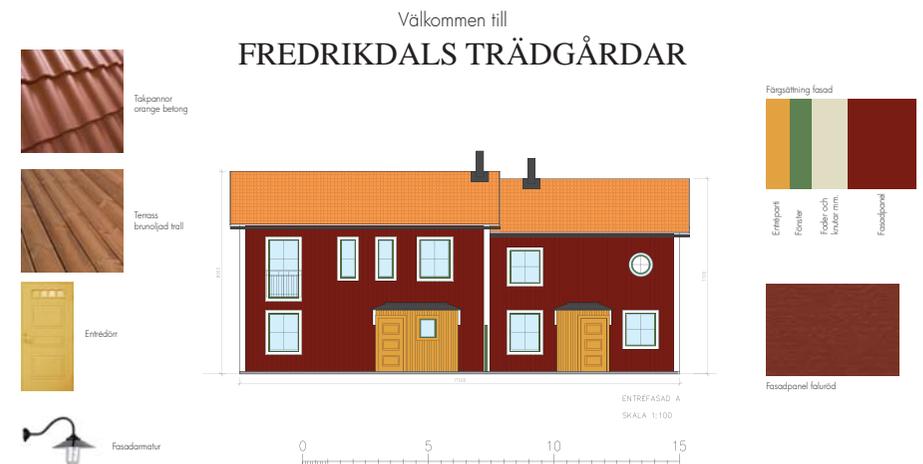
Material och produkter har noga valts specifikt för projektet enligt parametrarna:

- Funktion
- Kvalitet
- Naturmaterial som håller över tid
- Enkelt och stilrent
- Klassiskt men samtidigt modernt

Köken är specialdesignade för projektet i klassisk stil med bänkskivor i Carraramarmor och bistrokakel. Kök, matplats och vardagsrum ges ett naturligt samband genom den öppna planlösningen och luftigheten som den dubbla takhöjden medför.

Ljust luftigt och stilrent har varit utgångspunkten varför stor vikt lagts vid vackra golv och öppna rumssamband.

Ett boende där exteriören och interiören samverkar och bildar en helhet ända ner till en detaljnivå som valet av knoppar på köksluckorna. Helt enkelt en tidlös och stilren design som håller även i framtiden.

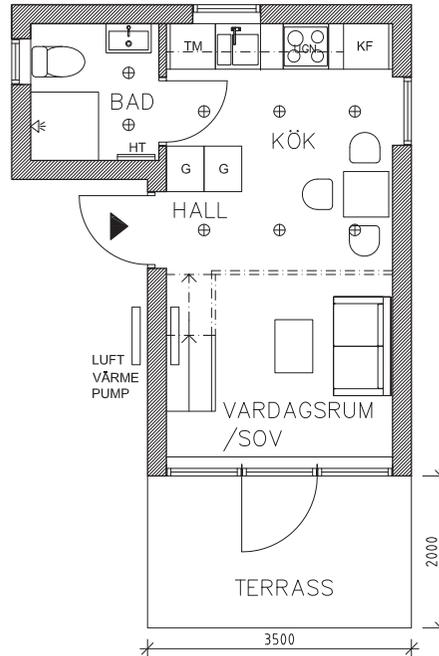


# GRINDSTUGAN 33 KVM

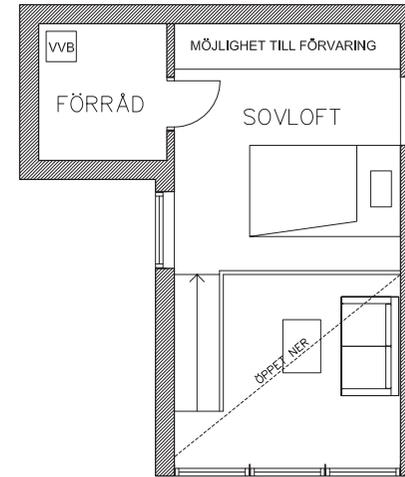
ETT RUM OCH KÖK MED LOFT OCH 7 KVM TERRASS I ANSLUTNING TILL VARDAGSRUMMET

## FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB 500 BREDD
- ⊕ 600 HÄLL, VARMLUFTSUGN UNDER
- DM DISKMASKIN
- KF KYL/FRYS
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- HT HANDUKSTORK
- ⊕ SPOTTAR



ENTRÉPLAN  
SKALA 1:100



ÖVERVÅNING  
SKALA 1:100



# FREDRIKSDALS TORP 110 KVM

5 RUM OCH KÖK I RENOVERAT KULTURHUS MED CA 12 KVM ALTAN

## FÖRKLARINGAR

 HATTHYLLA MED KLÄDSTÄNG

 GARDEROB 500 BREDD

 600 HÄLL, VARMLUFTSUGN UNDER

 DISKMASKIN

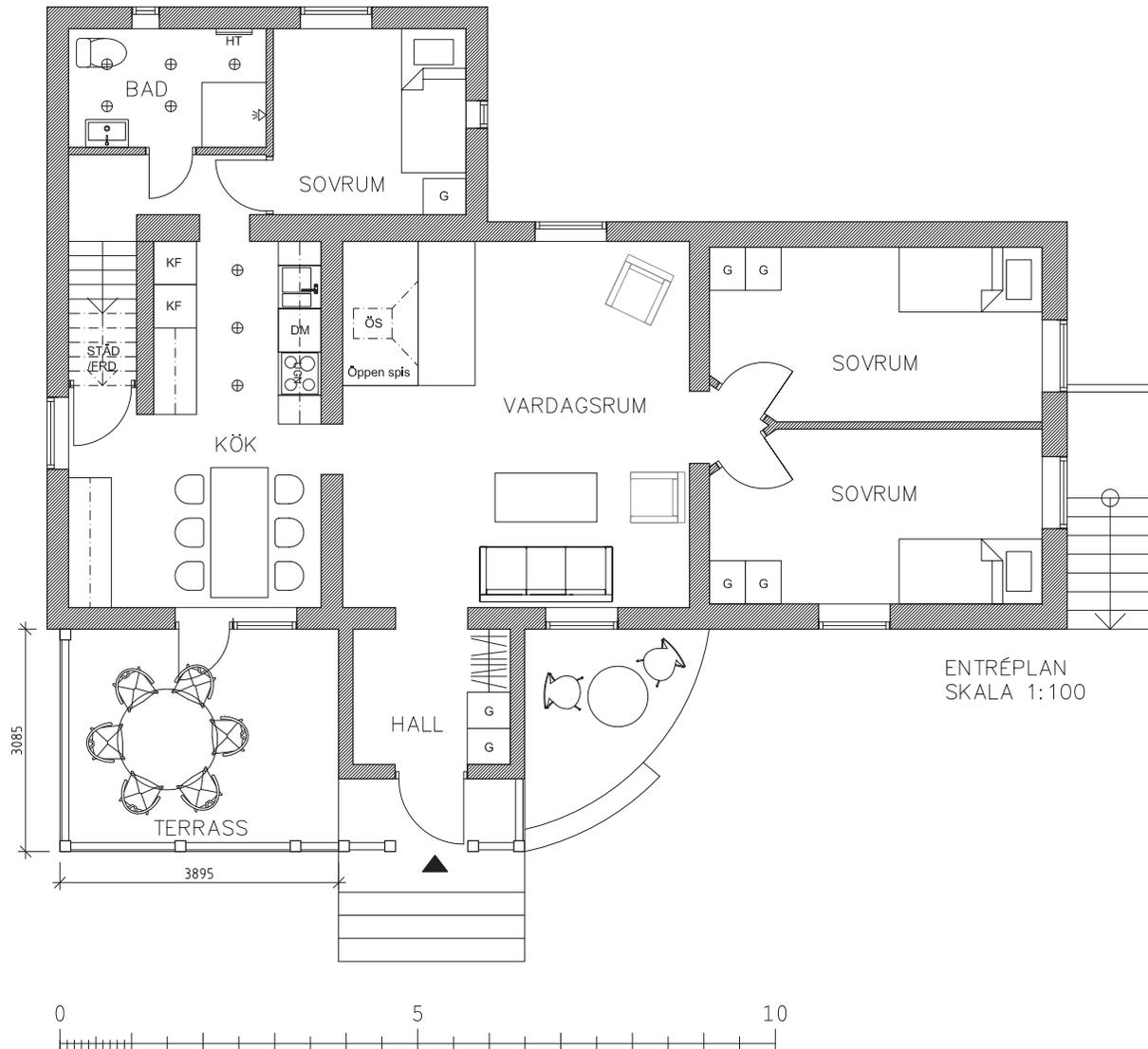
 KYL/FRYS

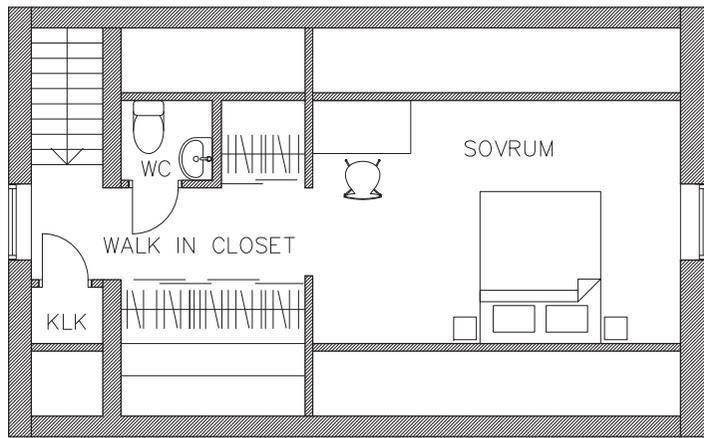
 TVÄTTPELARE

 HANDUKSTORK

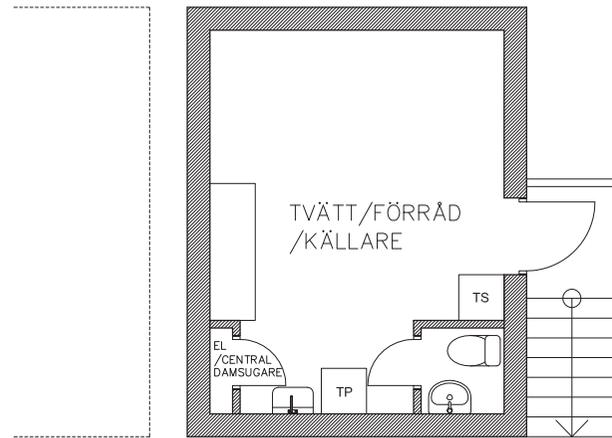
 SPOTTAR

 ÖPPEN SPIS

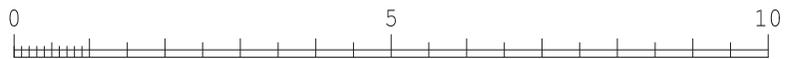




PLAN ÖVERVÅNING  
SKALA 1:100



PLAN KÄLLARE  
SKALA 1:100

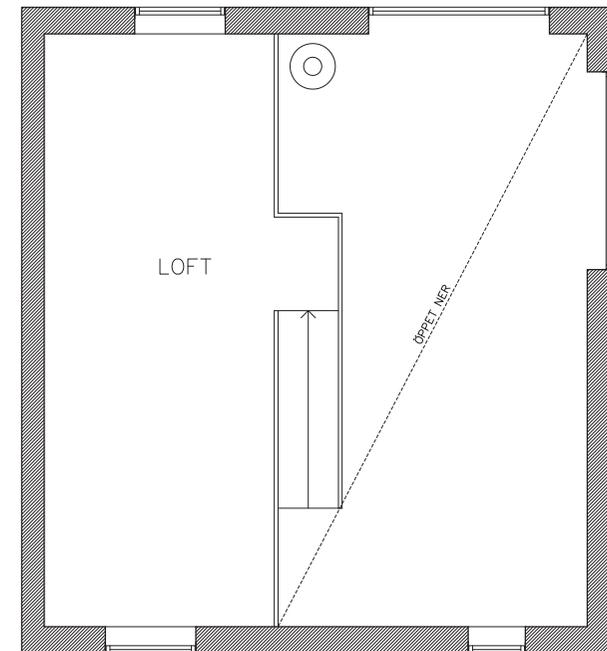
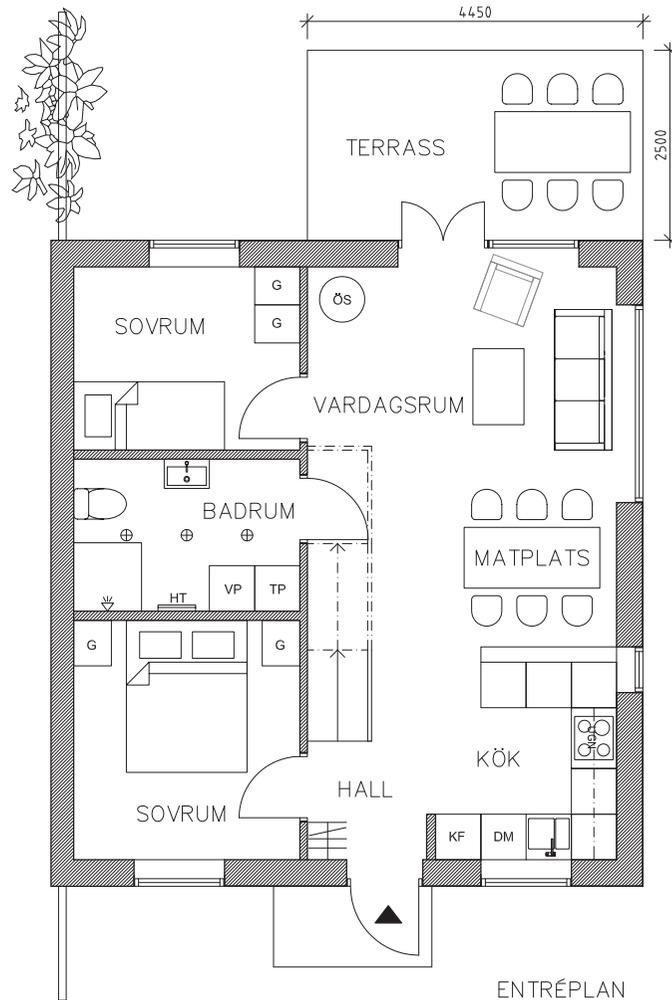


# ATELJÉN 80 KVM

3 RUM OCH KÖK MED LOFT OCH CA 11 KVM TERRASS

## FÖRKLARINGAR

-  HATTHYLLA MED KLÄDSTÄNG
-  G GARDEROB 500 BREDD
-  H HÖGSKÅP
-  600 HÄLL, VARMLUFTSUGN UNDER
-  DM DISKMASKIN
-  KF KYL/FRYS
-  TM TVÄTTMASKIN
-  TT TORKTUMLARE
-  VP VÄRMEPUMP
-  HT HANDUKSTORK
-  ⊕ SPOTTAR
-  ÖS BRASKAMIN

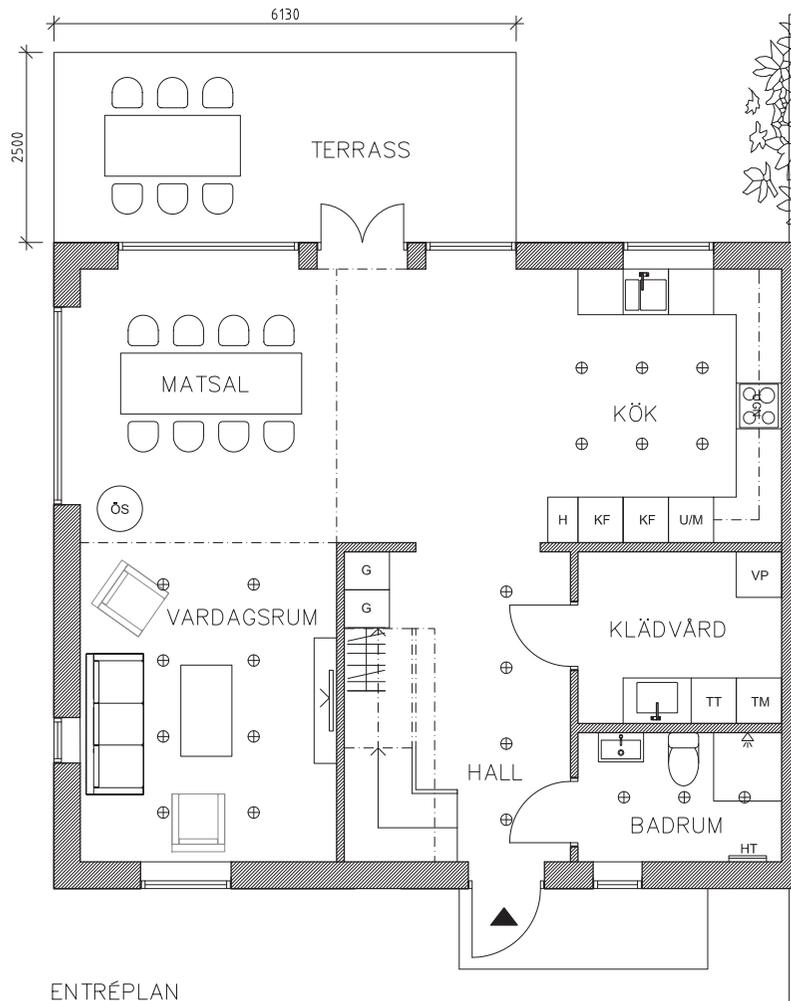


# ORANGERIET 133 KVM

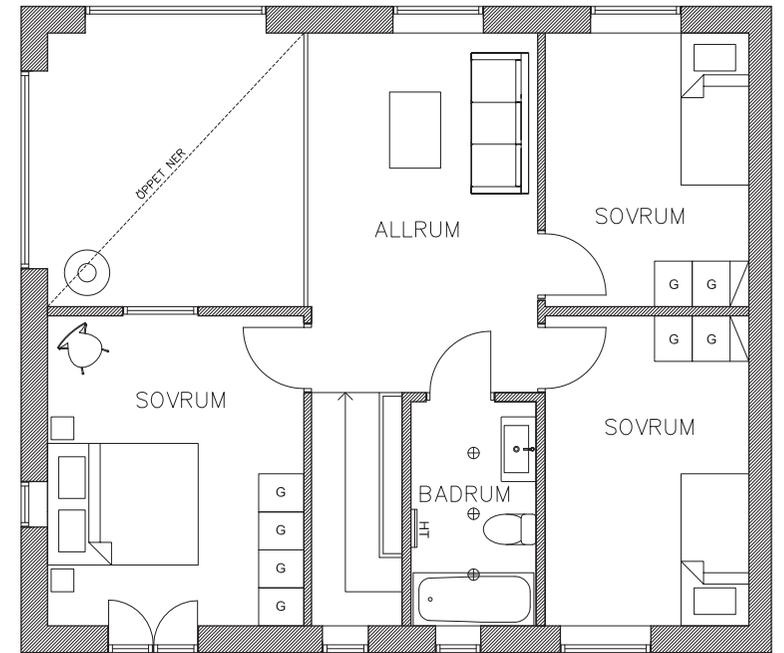
5-6 RUM OCH KÖK MED CA 15 KVM TERRASS

## FÖRKLARINGAR

-  HATTHYLLA MED KLÄDSTÄNG
-  G GARDEROB 500 BREDD
-  H HÖGSKÅP
-  600 HÄLL, VARMLUFTSUGN UNDER
-  DM DISKMASKIN
-  KF KYL/FRYS
-  TM TVÄTTMASKIN
-  TT TORKTUMLARE
-  VP VÄRMEPUMP
-  HT HANDUKSTORK
-  ⊕ SPOTTAR
-  ÖS BRASKAMIN



ENTRÉPLAN  
SKALA 1:100



ÖVERVÅNING  
SKALA 1:100



# MATERIAL OCH PRODUKTER

NÅGRA MATERIAL OCH PRODUKTVAL INTERIÖRT



Golv: Ek-planka, 13 mm klick



Golv badrum: Mörkgrå klinker



Innerdörrar: Vit med ram



Dörrhandtag: Krom



Tvättställsblandare: Tapwell krom



Stänkskydd kök: Bistro kakel, vitt



Bänkskiva kök: Carraramarmor



Dusch: Tapwell, krom



Blandare kök: Tapwell krom

# BOSTADS FAKTA

MATERIAL OCH RUMSBESKRIVNING

## EXTERIÖR

**Grundläggning:** Platta på mark

**Fasad:** Faluröd träpanel

**Foder och knutar mm:** Vita

**Fönsterbleck och hängrännor:** Svart plåt

**Förråd:** Faluröd träpanel

**Gräsmatta:** Enligt översiktsbild. Träs, buskar och trädgård varierar mellan de olika bostäderna. Eftersom befintliga träd mm. bevaras

**Gångvägar och parkering:** Grus eller asfalt beroende på bostad

**Staket runt bostadsrättsföreningen:** Gärsgårdstyp

**Terrass:** Tryckimpregnerat trä enligt planritning

**Entrédörr:** Trä, massiv, kulör gul

**Fönster:** Alu/trä med spröjs. Kulör: vitmålade invändigt, gröna utvändigt. Isolerglas U-värde 0,86. Fredriksdals Torp har befintliga fönster.

**Postlådor:** Kulör svart

**Fasadnummer:** Kromutförande

**Sopkärl:** Standard

## INTERIÖR

**ÖVERGRIPANDE** (ALLA RUM DÄR INGET ANNAT ANGES)

**Golv:** Genomgående ekträgolv, 1 stav tilja, klick 13 mm.

**Väggar:** Vitmålade och bredspacklade

**Foder och golvsocklar:** Vitmålade med profil

**Innertak:** Vitmålade och bredspacklade

## HALL

**Golvmaterial:** Klinkers grafitgrå med mörkgrå fog.

**Övrigt:** Avhängning, krokar eller hatthylla vitmålad med klädstång i krom, ringklocka

## TRAPPA

**Trappa:** Vagnsstycken och räcken vitmålat trä. Steg i ek.

## INTERIÖR

### BADRUM OCH TVÄTTSTUGA

**Wc, dusch, bad och tvättstuga** (Produkter och installation i omfattning enligt planritning)

**Golvmaterial:** Klinkers grafitgrå med mörkgrå fog.

**Foder:** Vitmålade

**Väggar:** Vitt kakel 20 x 30 cm med förskjuten sättning. Ljusgrå fog.

**Porslin:** WC- stol golvmodell, tvättställ med kommod, olika bredd. Små WC har handfat utan kommod.

**Badrumsspegel:** Spegel med belysning

**Handdukstork:** Handdukstork el, i kromutförande

**Dusch:** Rak hörndusch 90 x 90 cm i klarglas

**Tvättställsblandare och dusch:** Fabrikat Tappwell i krom

**Tvätt/Tork:** Tvättmaskin och torktumlare från Siemens i vitt utförande

**Övrigt:** Hängare för handduk vid tvättställ och toalettpappershållare i kromutförande

**Klädvård** (gäller 133 kvm, produkter och installation i omfattning enligt planritning)

**Golvmaterial:** Klinkers grafitgrå med mörkgrå fog.

**Väggar:** Vitmålade

**Tvätt/Tork:** Tvättmaskin och torktumlare från Siemens i vitt utförande

**Övrigt:** Tvättho med blandare, Tapwell i kromutförande



*Material och utförande i våtrum. Badrum i 133 kvm är det som illustreras. Alla våtrum har samma ytskikt. Produkter och installationer enligt planritning*

## KÖK

**Kök:** (Produkter och installation i omfattning enligt planritning)

**Köksinredning:** Köket i klassisk stil är speciellt framtaget för projektet. Luckor i med spegelutförande/ram, kulör vit

**Handtag och knoppar:** Skålhandtag och knoppar i kromutförande

**Bänkskiva:** Carraramarmor

**Stänkskydd:** Vitt bistrokakel, 150 x 150 mm, fransk sättning (förskjutet). Ljusgrå fog

**Diskho:** Rostfri, undermonterad

**Blandare:** Tapwell i kromutförande med diskmaskinsavstängning

**Belysning:** Spotlights under överskåp

**Vitvaror:** Rostfria/helintegrerade vitvaror från Siemens (Produkter och installation i omfattning enligt planritning)

**Inbyggnadshäll:** Induktion 60 cm bred

**Inbyggnadsugn:** Varmluftsugn

**Spisfläkt:** Med kolfilter

**Mikrovågsugn:** Inbyggd

**Diskmaskin:** Integrerad diskmaskin

**Kyl/sval/frys:** Integrerade (33 kvm bostäderna har kyl/frys kombi)

## ÖVRIGT

**Garderober:** Vita med slät lucka med push-click beslag (omfattning enligt ritning)

**Öppen spis:** Öppen spis eller braskamin ingår i bostäderna om 133 kvm, 110 kvm och 80 kvm

## TEKNISKA INSTALLATIONER

**Uppvärmning (133 och 80 kvm):** Vattenburen golvvärme

**Uppvärmning (110 och 33 kvm):** Luftvärmepump och el. Golvvärme el i badrum. (110 kvm med dubbla luftvärmepumpar)

**Ventilation:** Mekanisk frånluft, tilluft från spaltventiler i fönster

**El och nätverksuttag:** Enligt svensk standard. Separat mätare till varje bostad

**Spotlights:** Ingår enligt planritning

**Internet: Telia Fiber.** Varje bostad tecknar eget abonnemang

## BOSTADSYTA

**Bostadsyta:** Ytorna är beräknade på bostädernas totala golvyta

Eknor Fastighetsutveckling reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



*Material och utförande kök. Köket i 133 kvm är det som illustreras. Alla kök har samma design på luckor och ytskikt. Produkter och installationer enligt planritning*

# ÖPPEN SPIS SKA IN!

*Material och utförande vardagsrum samt övergripande övriga rum. Vardagsrummet i bostad 133 kvm är det som illustreras. Alla bostäder har samma golvmaterial, socklar och ytskikt. Produkter och installationer enligt planritning*

# BYGGAREN HAR ORDET

Som byggare med rötterna i Bergslagen och renoveringar av kulturhus som specialitet känns det extra roligt att få uppföra den här typen av projekt på en tomt med anor från mitten av 1800-talet. Hållbart byggande, kvalitet och bostäder med låg energiförbrukning har sedan starten för snart 20 år sedan varit en av våra grundpelare, oavsett om vi byggt vindsvåningar, flerbostadshus eller småhus. En tradition som vi även kommer att fortsätta med i detta och framtida projekt.

*-Ett projekt utvecklat av Eknor Fastighetsutveckling ska bjuda något extra, oavsett om det är en ombyggd gammal industrilokal eller en helt ny byggnad!*

Parallellt med byggverksamheten förvaltar vi även fastigheter i Nora. En verksamhet som givit oss stor erfarenhet av vikten av god kvalitet. Kunskaper som vi tar med oss i våra nyproduktionsprojekt i Stockholmsområdet.

Vi arbetar alltid med ett team av konsulter och underentreprenörer som vi har jobbat med i tidigare projekt. Vi hoppas att ni uppskattar projektets utformning och kvalitet lika mycket som vi gör!



För det här projektet har vi valt kvalitetsfönster från Troha-Dil med bra energivärde för att hålla nere uppvärmningskostnaderna. Trä-aluminium fönster klass "A".  $U_w = 0.86 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

3 glas isolerrutor är hela glaspartiet ett sammanfogat paket fyllda med argongas. 3-glas isolerglas har flera tunna skikt av metall, till exempel silveroxid, så kallade lågmissionsskikt. Lågmissionsskikt är osynliga och reflekterar en betydande del av värmestrålningen.

# FÖRETAGSBESKRIVNING

Eknor har under mer än ett decennium bidragit till nya bostäder i Stockholm. Främst genom högkvalitativa ombyggnader och utveckling av befintliga fastigheter. Vi köper, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen i Stockholmsområdet. Vår långsiktiga strategi är att vara aktiva inom både omvandling och nyproduktion. Ett projekt utvecklat av Eknor Fastighetsutveckling bjuder något extra, oavsett om det är en ombyggd gammal industrilokal eller en helt ny byggnad.

*”Vår drivkraft är att utveckla unika, designade bostäder med fokus på hur människor vill leva och bo”*

## VÅR HISTORIA

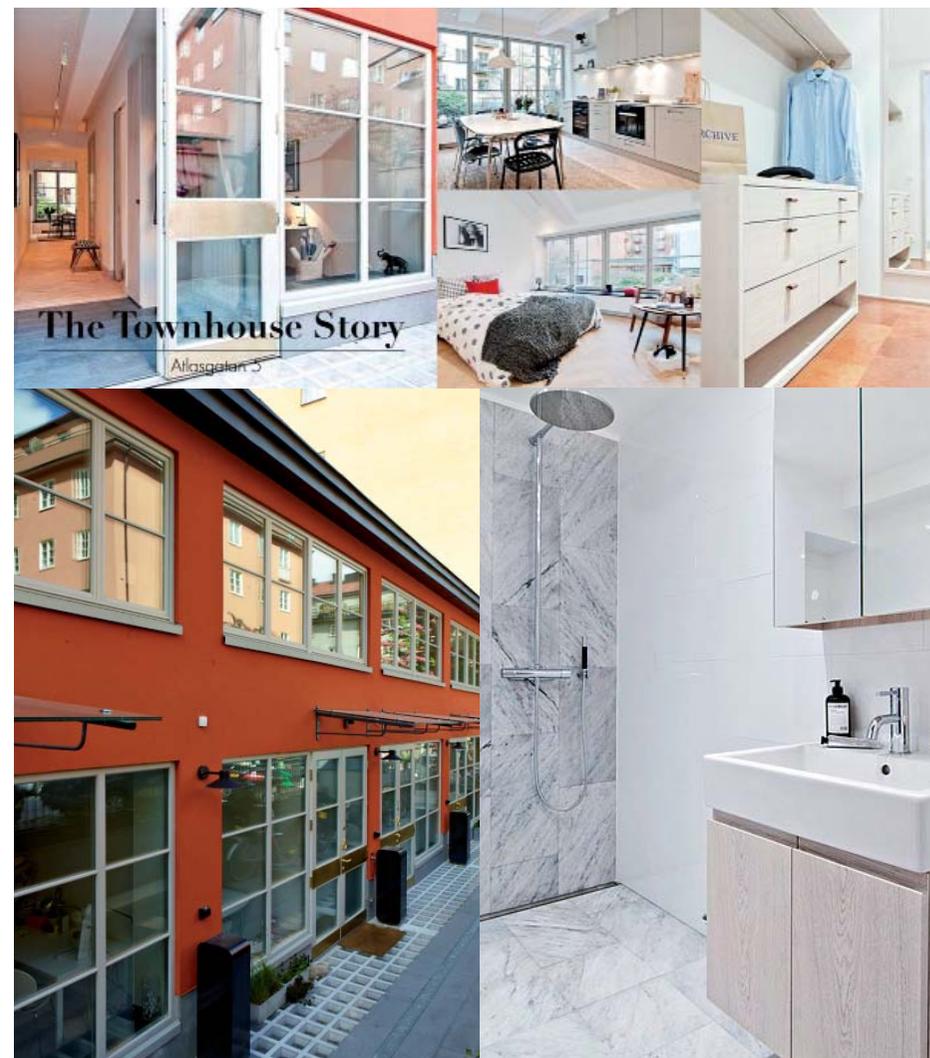
Eknor Fastighetsutveckling AB/Eknors Fastighets AB har bedrivit byggverksamhet i Stockholm sedan 1994. De första 6 åren var verksamheten inriktad på enbart kulturhusrenoveringar. Högkvalitativa totalentreprenader inom området restaurering av äldre byggnader. Flera av projekten återfinns på Malmen på Drottningholm.

Verksamheten breddades kring år 2000 till att även omfatta fastighetsutveckling. Projekt som kräver ett mångsidigt yrkeskunnande gällande arkitektonisk utformning, planering, bygglov, konstruktion och genomförandekvalitet. Kompetenser som idag finns inom den egna organisationen. Eknor har genomfört ca 40 vindsinredningar och fastighetsutvecklingsprojekt i Stockholm under de senaste 15 åren. Merparten har genomförts i egen regi, men även på uppdrag av bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.

## EKNOR GRUPPEN

Eknor Fastighetsutveckling AB, och Eknors Fastighets AB omfattar bygg och fastighetsbolag som ägs och drivs av Gunnar Eknor. Vi förvaltar idag 122 lägenheter i Nora som ligger i Bergslagen 3 mil norr om Örebro. Bolagen omsätter cirka 30 Mkr per år och har 6 st. anställda.

## NÅGRA NYLIGEN GENOMFÖRDA PROJEKT



Konvertering av industribyggnad till 5 st. Townhouse på Atlasgatan

## NÅGRA NYLIGEN GENOMFÖRDA PROJEKT (forts)



Bostadsrättslägenheter Lilla Erstagatan



Mindre BRF med 5 st lägenheter och egna trädgårdar i Mälarhöjden



[www.eknors.se](http://www.eknors.se)